Kúpna zmluva č. 1/KZ/2026

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len „**zmluva**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zast.: **Mgr. Stanislav Mathia** – starosta obce
   (ďalej v texte len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

1. **MUDr. Agáta Džadžovská**, rod. Reviľaková, nar. r.č. , bytom 080 01 občan SR
   (ďalej v texte len „**kupujúci v 1.rade**“)
2. **Mgr. Štefan Džadžovský**, rod. Džadžovský, nar. r.č. bytom 080 01 , občan SR
   (ďalej v texte len „**kupujúci v 2.rade**“)
3. **Ondrej Džadžovský**, rod. Džadžovský, nar. r.č. bytom 080 01 , občan SR
   (ďalej v texte len „**kupujúci v 3.rade**“)

(predávajúci, kupujúci v 1.rade, kupujúci v 2.rade a kupujúci v 3.rade, ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnej veci nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Šariš, a to **betónovej pešej lávky** ponad potok prepájajúcu parcelu C-KN č. 320/1 vo vlastníctve kupujúcich v 1.až 3.rade s parcelou C-KN č. 319/3 taktiež vo vlastníctve kupujúcich v 1.až 3.rade (ďalej v texte aj „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcich v 1.až 3.rade Predmet prevodu do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1.až 3.rade Predmet prevodu od predávajúceho **kupujú – nadobúdajú**, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tohto článku zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. **13/25/2026** zo dňa 11.06.2026.

Článok III.
Dôvod prevodu

1. Predmet prevodu sa prevádza na kupujúcich v 1.až 3.rade z dôvodu požiadavky SVP, š.p. k zámeru výstavby mosta, ktorý bude súčasťou plánovanej prístupovej komunikácie pre 4 rodinné domy. V tomto prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malý Šariš, článok VII. bod. 4 písm. c) a z dôvodu požiadavky SVP, š.p. k zámeru výstavby mosta.
2. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Malý Šariš dňa 16.04.2026, uznesením č. 7/24/2026.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **4.150€** (*slovom: štyritisícstopäťdesiat eur*).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1.až 3.rade na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB Banka, a.s., IBAN: **SK56 0200 0000 0000 1892 2572, v termíne do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy**.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne sú kupujúci v 1.až 3.rade povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok V.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 13.04.2026 vo výške **490€**, uhradia kupujúci v 1.až 3.rade spolu s kúpnou cenou v termíne určenom v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VI.
Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

1. Kupujúci v 1.až 3.rade vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámili s technickým stavom Predmetu prevodu, jeho stav im je známy a v tomto stave ho bez výhrad tak ako Predmet prevodu „stojí a leží“ **kupujú – nadobúdajú** do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia po prevzatí Predmetu prevodu kupujúcimi v 1.až 3.rade, nakoľko ide o použitú vec a kupujúci v 1.až 3.rade boli s jej stavom riadne oboznámení.
3. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu a nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zhoršenia Predmetu prevodu prechádza na kupujúcich v 1.až 3.rade momentom úplného zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny a iných platieb v zmysle tejto zmluvy.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu spíšu zmluvné strany stručný odovzdávací protokol.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k Predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.06.2026, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 13/25/2026.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého z kupujúcich v 1.až 3.rade.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Malom Šariši, dňa 08.07.2026

Predávajúci:
Obec Malý Šariš,
Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

.....
(*úradne overený podpis*)

OBEC MALÝ ŠARIŠ 1

Obec Malý Šariš osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. STANISLAV MATHIA
rodné číslo .....; trvale bytom .....
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.: .....
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 441/2026
V Malom Šariši dňa 09.07.2026

OBEC MALÝ ŠARIŠ 1

Mgr. Daniela SEMANČÍKOVÁ
pracovníčka poverená
overovaním

Kupujúci v 1.rade
MUDr. Agáta Džadžovská

.....

Kupujúci v 2.rade
Mgr. Štefan Džadžovský

.....

Kupujúci v 3.rade
Ondrej Džadžovský

.....